

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGVL/2025/18	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data i hora: 17 de setembre de 2025.

Durada:

Des de les 14:00 hores fins a les 15:00 hores.

Lloc:

Saló de Plens

Presidida per:

Francisco Alberto López López

Secretari:

Elsa Torres Enguádanos

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ

Núm. d'identificació	Nom i Cognoms	Assisteix
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguádanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 2 de setembre de 2025.

S'aprova per unanimitat l'acta del dia 2 de setembre de 2025.

Els membres de la Junta de Govern Local presten la seua conformitat a l'esborrany de l'acta, ordenant la seua immediata transcripció al Llibre d'Actes corresponent.

2. Expedient 1310/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/ Miguel Hernández, 35

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
------------------	---

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 1310/2025

Proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

A la vista de la sol·licitud presentada per Jesus Cuesta Gascon, en representació de Textiles Guijarro, sl, amb registre d'entrada 2024-E-RE-1836 de data 30 d'abril de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció habitatge unifamiliar entre mitgeres. c/

Miguel Hernández, 35.

Referència cadastral 8360804YJ2886S0001FH

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 22 d'agost de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 8 de setembre de 2025

Resolució:



Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s' estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Concedir llicència urbanística a Textiles Guijarro, sl representada per Jesus Cuesta Gascón salvaguardant el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció d' habitatge unifamiliar entre mitgeres en la parcel·la amb referència cadastral 8360804YJ2886S0001FH, emplaçada al c/ Miguel Hernández, 35, d'acord amb les següents determinacions:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

Presentar Projecte **d'execució** degudament visat.

Presentar còpia de l'Acta **de Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.

- Presentar nomenament **dels tècnics directors de l'obra i del Coordinador de Seguretat i Salut.**
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora.**
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 420 €, con el detall següent:
 - Volum residus d'excavacions: 22,37 m3 x 6,00 € = 134,22€ ●
Import mínim 300€
 - Volum de runes i residus de la construcció: 8,557 m3 x 12,00€ = 102,68€.
 - Import mínim: 120€
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 1.200 € amb el detall següent:
- Façana c/ Miguel Hernández: 6 metres lineals x 200 = 1.200,00 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*

En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.



A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació de la vivenda, es compliran les següents condicions, sense perjudici de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives de vivenda:

- Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55 /2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
- I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
 - La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*
- **L'Acta de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.
- **Certificació Energètica** de la vivenda acabada.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic d'habitatge unifamiliar entre mitgeres, redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascó, amb data firma 30 d'abril de 2025.
- Annex d'esmena d'inconvenients redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascó, amb data firma 11 d'agost de 2025.

Plans 03.1, 03.2, 03.3 i 1.3 amb data firma 11 d'agost de 2025 que substituïxen els seus homònims presentats amb anterioritat.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d'acord amb el criteri establert en



este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyal, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. *Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

QUINT. *D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.*

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Setè. El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

**Nové.* *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del



projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. Una vegada finalitzades les obres haurà de notificar-se a l'Ajuntament la finalització d' aquestes perquè els Serveis Tècnics Municipals puguin comprovar si esta i el seu pressupost s'ajusten a la llicència concedida.

Dotzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a la 3.622,51€, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 1.214,13€ ●

Liquidació Total: 4.836,64€

**Tretzé.* *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

3. Expedient 585/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció de nau industrial c/ Miguel Angel Blanco, 32	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Jose Luis Hervas Vidal, en representació de Roberto Cercos Grande, amb registre d'entrada 2024-E-RE-789 de data 19 de febrer de 2025 , per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció de nau industrial c/
Miguel Angel Blanco, 32
Referència cadastral 9250903YJ2895S0001KE

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

- Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 11 de setembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 12 de setembre de 2025



Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s' estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística a Roberto Cércols Gran, representat per José Luis Hervás Vidal, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a la construcció de nau industrial per al muntatge d'espills de bany, en el c/ Miguel Ángel Blanco, 32 amb referència cadastral 9250903YJ2895S0001KE, subjecta a les CONDICIONS següents**:**

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Presentar còpia de l'Acta **de Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.
- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació **de l'empresa constructora**.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 2.921,72€, amb el detall següent:
 - Volum residus d'excavacions: 422.49 m³ x 6,00 € = 2.534,94 €
 - Volum de runes i residus de la construcció: 32,232 m³ x 12,00 € = 386,78 €.
- Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 7.142 € amb el detall següent:

Façana c/ Fernando Múgica: 17,97 metres lineals x 200 = 3.594 € Façana c/

Miguel Ángel Blanco: 17,74 metres lineals x 200 = 3.548 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

- En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*
- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.



A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació dels immobles d'acord amb l'article 233.1.f) del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell d'aprovació del text refós de la Llei d'ordenació del territori, urbanisme i paisatge**, ** es compliran les condicions següents:

- Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55 /2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:
- L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.
- La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.
- Al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.
- La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*
- **L'Acta de Recepció de l'Obra** (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

**Certificació Energètica de l'immoble acabat.

Qualsevol altra documentació que resulte exigible d'acord amb la normativa vigent.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditada a la documentació presentada, la qual consisteix en:

- ● Projecte Bàsic i d'Execució per a la construcció d'una nau per al muntatge d'espills de bany, redactat per l'Enginyer José Luis Hervas Vidal, amb data visat 18 de febrer de 2025.
- ● Annex d'esmena d'inconvenients redactat per l'Enginyer José Luis Hervas Vidal, amb data visat 14 de juliol de 2025.
- ● Annex d'esmena d'inconvenients redactat per l'Enginyer José Luis Hervas Vidal, amb data firma 24 de juliol de 2025.
- ● Plànol 01 d'Urbanització amb data firma 24 de juliol de 2025 que substitueix els seus homònims presentats amb anterioritat.
- ● Plànol 07 amb data visat 25 d'agost de 2025 que substitueix el seu homònim presentat amb



anterioritat.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

***“TERCER.** Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, d'acord amb criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.*

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

***QUINT.** Haurà de procedir a la reposició de la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.*

***SEXT.** D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.*

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establerts, que no excedisca de la mitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo1.3 del CTE).

Sètè. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.



***Huité.** *Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Nové. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Desé. La present autorització únicament empara de les obres de construcció de la nau en compliment dels paràmetres urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

L'activitat s'autoritzarà i informarà en l'expedient corresponent de l'instrument habilitant ambiental que procedisca.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

- Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a 6.022,50 €, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).
- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 1.104,13€ ●

Liquidació Total: 7.126,63 €

***Dotzé.** *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

4. Expedient 1508/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Construcció de sis habitatges adossats. c/ Miguel Hernández, 98.

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

A la vista de la sol·licitud presentada per Jesus Cuesta Gascon, en representació de Macipeke, sl, amb registre d'entrada 2025-E-RE-2364 de data 27 de maig de 2025 , per a la concessió de llicència urbanística per a:

Construcció de sis habitatges adossats. c/

Miguel Hernández, 98.

Referència cadastral 8157201YJ2885N0001WF

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística



per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 11 de setembre de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 12 de setembre de 2025

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística a Macipeke S.L., representada per Jesús Cuesta Gascó, excepte el dret de propietat i sense perjudi de tercers, per a la construcció de sis habitatges adossats, en el c/ Miguel Hernández, 98 (pendent de referència cadastral), subjecta a les CONDICIONS següents:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

Presentar Projecte d'**execució** degudament visat.

Presentar còpia de l'Acta de **Replantejament** i inici d'obra, dins dels terminis legals atorgats per a això.

Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'**empresa constructora**.

Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 966,12 €, amb el detall següent:

Volum residus d'excavacions: 126,70 m³ x 6,00 € = 760,20 €.

Volum de runes i residus de la construcció: 17,16 m³ x 12,00 € = 205,92 €.

Es presentarà fiança per a respondre dels desperfectes que pogueren ocasionar-se en la via pública, 5.458 € amb el detall següent:

Façana: 27,29 metres lineals x 200 = 5.458 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*

En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient



antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

A la finalització de les obres, en el moment en què siga presentada la primera ocupació de les vivendes, es compliran les següents condicions, sense perjudi de les altres exigides pel Decret 12/2021 de 22 de gener del Consell de regulació de la declaració responsable de primera ocupació i successives de vivenda:

Presentar el Certificat **Final d'Obres d'acord** amb el model aprovat per Decret 55/2009, de 17 d'abril i modificat per Correcció d'Errors de 22 d'abril, subscrit per la direcció facultativa, d'acord amb la LOE i CTE, visat pels corresponents col·legis professionals, que en compliment de l'article 19.1 de la LOFCE i del Annex II.3 del R.D. 314/2006 CTE, farà referència expressa a:

L'ajust de l'obra a la llicència i al projecte d'execució i si és el cas, a les modificacions aprovades per l'administració pública, quedant documentat en el projecte final d'obra.

La disponibilitat per a ser destinada al fi per al que es va construir.

I al Certificat Final d'Obres s'uniran com annexos: les modificacions introduïdes en obra fent constar la seua compatibilitat amb la llicència, i els controls realitzats en obra i els seus resultats, exigits en el present informe.

La documentació que acredite que els residus **de construcció i demolició realment** produïts en la seua obra han sigut gestionats en obra o entregats a una instal·lació de valoració o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat*.*

L'Acta de Recepció de l'Obra (article 20 i 34.1 LOFCE), redactada d'acord amb la LOE.

Certificació Energètica de la vivenda acabada.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència quede supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

Projecte Bàsic de 6 vivendes unifamiliars adossades, redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta gascó, amb data firma 27 de maig de 2025.

Annex d'esmena d'inconvenients redactat per l'Arquitecte Jesús Cuesta Gascó, amb data firma 27 d'agost de 2025.

Plànol 01.3 d'urbanització que substituïx el seu homònim presentat amb anterioritat.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

“SEGON. Les aigües pluvials s'aboquen al directament al viari públic, conforme al criteri establert en este ajuntament. No obstant a l'anterior, quan l'Ajuntament realitze la xarxa separativa d'aigües pluvials i residuals, haurà de connectar la xarxa interior de les aigües pluvials a la corresponent.

En compliment de l'art. 13 de l'Ordenança municipal d'abocaments, s'informa que PROCEDIX l'autorització del permís de connexió a la xarxa general de sanejament sempre que es complisquen les



condicions interposades per Aigües de València com a concessionària del servici públic de manteniment i gestió del clavegueram municipal i del subministrament i abastiment d'aigua potable en l'Ajuntament de Rafelbunyol, este permís és independent del permís d'abocament de conformitat amb l'art. 12.4 de l'esmentada ordenança.

(...)

QUART. Haurà de procedir a la reposició la urbanització que puga veure's afectada com a conseqüència de les obres.

QUINT. D'acord amb la documentació presentada no consta documentació tècnica justificativa d'ocupació de la via pública pel que esta, en cas de ser necessària, haurà de tramitar-se per mitjà d'autorització independent”.

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres d'edificació i **2 anys** per a la seua finalització.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la mitat dels mateixos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinquè. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisè. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo1.3 del CTE).

***Setè.** *El Projecte d'Execució, (segons l'article 6.1.3.b i Annex 1.3 del CTE), inclourà els projectes parcials o altres documents tècnics que, si és el cas, hagen de desenrotllar-ho o completar-ho, els quals s'integraran en el projecte com a documents diferenciats davall la coordinació del projectista.

Huité. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Nové. Advertir a l'interessat que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

Desé. La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Onzé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:



Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a 13.986,95 €, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 2.564,27€ Liquidació

Total: 16.551,22 €

*Dotzé. *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

5. Expedient 1111/2025. Sol·licitud de llicència d'obres o edificació. Reforma d'habitatge unifamiliar. c/ Urbanización Lladró, 1	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Fets i fonaments de dret:

Expedient núm. 1111/2025

Informe-proposta de Resolució

Procediment: Sol·licitud de llicència d'obres o edificació

Tipus d'Informe: Esborrany ☐ Provisional ☐ Definitiu ☒

A la vista de la sol·licitud presentada per Carlos Alonso Asins, en representació de M^a Martha Fernández Ricci, amb registre d'entrada 2025-E-RE-1307, de data 28 de març de 2025, per a la concessió de llicència urbanística per a :

Reforma d'habitatge unifamiliar. c/

Urbanización Lladró, 1

Referència cadastral 5880910YJ2858S0001DG

Examinada la documentació que acompanya en relació amb la concessió de llicència urbanística per a l'execució d'aquest acte.

Vist que d'acord amb el que estableix l'article 239 del Decret Legislatiu 1/2021, de 18 de juny, del Consell, d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Ordenació del Territori i Paisatge de la Comunitat Valenciana, s'ha emès informe pels Serveis Tècnics Municipals en sentit FAVORABLE, en data 22 d'agost de 2025, així com informe jurídic FAVORABLE, en data 12 de setembre de 2025.

Resolució:

Examinada la documentació que acompanya a este expedient i d'acord amb el que s'estableix en l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, així com la resolució de l'alcaldia 17/08/2023 per la que se deleguen competències en la Junta de Govern Local, es proposa



l'adopció del següent ACORD:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Primer. Atorgar llicència urbanística a María Martha Fernández Ricci, representada per Carlos Alonso Asins, excepte el dret de propietat i sense perjudici de tercers, per a la reforma de vivenda unifamiliar aïllada, en el c/ Urbanización Lladró, 1 amb referència cadastral 5880910YJ2858S0001DG, subjecta a les CONDICIONS següents:

Prèviament a donar començament a les obres d'edificació, es deurà:

- Es presentarà document justificatiu de l'habilitació de l'empresa constructora.
- Es presentarà fiança per a respondre de la retirada de residus segons Ordenança Municipal: 120 €, amb el detall següent:

Volum de runes i residus de la construcció: 8,743 m³ x 12,00 € = 104,92 €.

- Import mínim: 120 €

Durant l'execució de les obres es compliran les condicions següents:

En el cas que es pretenga col·locar en la via pública un contenidor de runes, se sol·licitarà llicència d'ocupació de vial i haurà d'estar correctament senyalitzat, pintat amb pintura reflectora i il·luminat amb balises nocturnes per a evitar accidents*.*

- En el cas que per motiu de l'obra siga necessari realitzar algun tall de carrer, es notificarà amb suficient antelació a la Policia Local, per a habilitar alguna via alternativa i se senyalitzarà correctament, no sols en la pròpia obra sinó en el lloc necessari perquè el tràfic es desvie.

Segon. Així mateix, l'atorgament de la llicència queda supeditat a la documentació presentada, la qual consistix en:

- Projecte Bàsic i d'Execució per a reforma i conservació d'habitatge unifamiliar aïllat, redactat per l'Arquitecte Carlos Alonso Asins, amb data visat 21 de juliol de 2025 que substituïx al presentat anteriorment.

Tercer. S'hauran de complir els condicionants tècnics previstos en l'informe dels Servicis Tècnics Municipals, els quals consistixen en:

TERCERO. *De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por lo que esta, en caso de ser necesaria, deberá tramitarse mediante autorización independiente”.*

Quart. Es disposa d'un termini de **6 mesos** per a l'inici de les obres i d'1 mes per a la seua finalització,



d'acord amb el termini d'execució indicat en la documentació presentada.

Es podrà concedir d'ofici o a petició de l'interessat, una aplicació dels terminis establits, que no excedisca de la meitat d'aquestos, si les circumstàncies ho aconsellen i amb això no es perjudiquen drets de tercers.

Tant la petició dels interessats com la decisió sobre l'ampliació hauran de produir-se, en tot cas, abans del venciment del termini que es tracte. En cap cas podrà ser objecte d'ampliació un termini ja vençut.

Cinqué. En l'execució de les obres emparades per esta llicència, s'haurà de complir a tot allò que s'ha exposat en la Llei 7/2022, de 8 d'abril, de residus i sòls contaminats per a una economia circular, quant a la producció i gestió de residus de la construcció i demolició.

Sisé. El projecte és únic i complet, per la qual cosa qualsevol projecte complementari sobre tecnologies específiques o instal·lacions, haurà de ser coordinat per l'autor del projecte arquitectònic. Així mateix, el Director d'Obres coordinarà la direcció dels projectes parcials realitzats per altres tècnics, (articles 11.2, i 38 punts 2c. i 4b. de la LOFCE; i articles 6.1.3.b) i 7.1.3 i Anejo 1.3 del CTE).

Seté. Les modificacions del projecte que suposen una alteració de les condicions que van servir de base per a l'obtenció de la llicència, hauran de ser autoritzades.

Huité. Advertir a la interessada que, l'incompliment de les condicions imposades comportarà la revocació automàtica de la llicència concedida.

**Nové.* *La llicència s'atorga exclusivament als efectes urbanístics, quedant sota la responsabilitat del projectista el compliment de la normativa tècnica d'aplicació.

Desé. D'acord amb l'informe tècnic, es proposen les liquidacions següents:

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, la quantia del qual ascendix a 618,02 €, quantitat que té el caràcter de liquidació provisional, pendent de comprovació final de les obres realment realitzades (article 104.2 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals).

- Taxa per Prestació del Servei d'Inspecció Urbanística: 113.30 € ●

Liquidació Total: 731,32 €

**Onzé.* *Notificar la present resolució a l'interessat de conformitat amb el que estableixen els articles 40 i següents de la Llei 39/2015 de 2 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, amb expressió dels recursos que procedisquen contra aquesta i donar compte als Serveis tècnics de l'Ajuntament.

6. Expedient 1358/2025. Estudi de la senyalització viària del carrer La Música.

Favorable

Típus de votació: Unanimitat/Assentiment



La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Resolució:

La Junta de Govern Local ha acordat revisar les concessions de guals del carrer i mesurar els espais que queden lliures, amb l'objectiu de decidir si es reserven exclusivament per a motocicletes o si es permet l'estacionament de vehicles xicotets.

7. Expedient 2298/2025. Circulació Viària. Falta senyalització als carrer Fernando Múgica i Creueta	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Resolució:

La Junta de Govern Local ha acordat revisar la senyalització als carrer Fernando Múgica i Creueta i comprar més plaques de senyalització

8. Expedient 1941/2025. Circulació Viària. Reordenació d'aparcaments en els carrers del cementeri i príncep d'Astúries.	
No hi ha acord	Motiu: Ampliar documentació

La Junta de Govern Local aprova per unanimitat la següent proposta d'acord:

Resolució:

La Junta de Govern Local, en sessió de 17 de setembre de 2025, manifesta la seua conformitat amb la proposta del regidor de Mobilitat; no obstant això, s'acorda que l'assumpte es tracte en la següent sessió de la Junta i que, prèviament, es recabe informació detallada sobre la concreta ubicació de l'aparcament, així com sobre l'accés per la rotonda, amb la finalitat de garantir la total seguretat.

B) ACTIVITAT DE CONTROL

9. Informe en matèria d'obres i serveis

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1494 [Resolució d'Alcaldia d'Inici]	16/09/2025 13:57	Expedient 2290/2025 -- Tràmit audiència caducitat Obradis, sl
DECRET 2025-1493 [Resolució d'Alcaldia]	16/09/2025 13:57	Expedient 1848/2025 -- Llicència d'Ocupació de Via Pública per a la Instal·lació de Terrasses o Veladores - Comunitat Valenciana, 10





DECRET 2025-1492 [DECRET canvi placa 100-25-27]	16/09/2025 13:57	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025 (27) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Canvis de PLACA 321 a 1302 Guals any 2025 --
DECRET 2025-1472 [DECRET CONCESSIÓ GUAL]	15/09/2025 10:01	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (19) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-1464 [DECRET GUAL C Joan Lluís Vives, 45 (2)]	12/09/2025 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025(8) -- Denegació Llicència de Gual fins canvi d'ús local definitiu (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 -
DECRET 2025-1465 [Resolució]	12/09/2025 11:58	Expedient 1599/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Juan Bta. Fenollosa, 5 --
DECRET 2025-1463 [Resolució PR/2025/379 - Actuació genèrica]	12/09/2025 11:58	- Expedient 2602/2022 --Cridament Cuidador/a Aula Taller personal fixe discontinu per al curs 2025/2026--
DECRET 2025-1461 [DECRET 2024-1555 CONCESSIÓ GUAL]	12/09/2025 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 1555/2024 -- B98514425 XPERTIALS SL -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta de 2 guals al c/ Miguel Angel Blanco nº18 de 4,5 ml cadascun. --
DECRET 2025-1459 [DECRET CONCESSIÓ GUAL]	12/09/2025 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (17) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --

10. Informe resolucions alcaldia.

Nom	Data	Resum
DECRET 2025-1495 [Resolució PR/2025/394 - Actuació genèrica Tresoreria]	16/09/20 25 14:49	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025(12) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1494 [Resolució d'Alcaldia d'Inici]	16/09/20 25 13:57	Expedient 2290/2025 -- Tràmit audiència caducitat Obradis, sl
DECRET 2025-1493 [Resolució d'Alcaldia]	16/09/20 25 13:57	Expedient 1848/2025 -- Llicència d'Ocupació de Via Pública per a la Instal·lació de Terrasses o Veladores - Comunitat Valenciana, 10
DECRET 2025-1492 [DECRET canvi placa 100-25-27]	16/09/20 25 13:57	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 100/2025 (27) -- Llicència de Gual





		(Ocupació del Domini Públic) - Canvis de PLACA 321 a 1302 Guals any 2025 --
DECRET 2025-1491 [Decret de la convocatòria]	16/09/20 25 8:44	Expedient JGVL/2025/18 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-1490 [Resolució PR/2025/393 - Actuació genèrica Tresoreria]	15/09/20 25 17:52	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025(11) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1488 [4. Resolució de justificació de subvenció menjar a casa mes de AGOST 2025 per import 858,00]	15/09/20 25 14:56	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 578/2025 -- Múltiples interessats -- AJUDES AL PROGRAMA "MENJAR A CASA" 2025 -- AGOSTO: JUSTIFICACIO I PAGAMENT
DECRET 2025-1489 [4. Resolució de justificació de subvenció menjar a casa mes de JULIOL 2025 per import 986,70]	15/09/20 25 14:56	SIA 2070644 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 578/2025 -- Múltiples interessats -- AJUDES AL PROGRAMA "MENJAR A CASA" 2025 -- JUSTIFICACIÓ Y PAGAMENT JULIOL
DECRET 2025-1487 [Decret nomenament professorat FPA 25-26]	15/09/20 25 14:55	SIA 2070579 -- E13 Personal -- Expedient 2137/2025 -- Nomenament mitjançant Borsa d'Ocupació de l'Ajuntament (Funcionari Interí) - Nombramiento funcionarios interinos profesorado FPA Curso 2025/2026 --
DECRET 2025-1486 [DECRETO DE INCOACION RAFELBUNYOL 10-09- 2025]	15/09/20 25 13:57	S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-1485 [Resolució PR/2025/390 - Actuació genèrica]	15/09/20 25 13:56	Expedient 1720/2025 Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el dia 3/10/2025
DECRET 2025-1484 [2025_08_Decreto]	15/09/20 25 13:54	Expedient 362/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Pagos IRPF 2025 -- Agosto import 35.398,45 euros
DECRET 2025-1483 [Decret d'Alcaldia]	15/09/20 25 13:54	Expedient 636/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Seguridad Social Ejercicio 2025 -- Agost 2025 per import 96.632,95 euros
DECRET 2025-1482 [0.2.- Decreto de requerimiento de subsanción AMPA IES RAFELBUNYOL]	15/09/20 25 13:53	SIA 2833833 -- E62 Joventut -- Expedient 1678/2025 -- G97394969 AMPA IES RAFELBUNYOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: AMPA IES --
DECRET 2025-1481 [Resolució PR/2025/392 - Actuació genèrica]	15/09/20 25 13:52	Expedient 1672/2025. Concessió subvenció nominativa 2025 ASOCIACIÓN COLONIAS FELINAS . Import 3.000 €





DECRET 2025-1480 [Decret]	15/09/20 25 13:52	Decret Tresoreria -- Expedient 30/2025 Liquidació de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana - PLUSVALIAS 2025 Març 19
DECRET 2025-1479 [Resolució PR/2025/391 - Actuació genèrica Tresoreria]	15/09/20 25 13:51	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025 (10) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1478 [Res. Incoación 263-2015]	15/09/20 25 11:46	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2250/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - OOMM animales domésticos --
DECRET 2025-1477 [Res. Incoación 0207-2025]	15/09/20 25 11:45	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 405/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - sanción OOMM (mordedura perro) --
DECRET 2025-1476 [DECRETO DE INCOACION RAFELBUNYOL 03-09- 2025]	15/09/20 25 11:42	S50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1623/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció - DECRETOS DE INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRET 2025-1475 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació honoraris Fase I i 75% Fase II del contracte de supervisió projecte i demés documentació Edificant per import total 6.301,68 €]	15/09/20 25 11:40	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2325/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació serveis d'assistència tècnica per la supervisió projectes i documentació Edificant -- F-2025- 257: 6.301,68 €
DECRET 2025-1474 [Decret alcaldia reconeixement d'obligació factures amb contracte favorable per import total de 313.953,96 €]	15/09/20 25 10:22	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2328/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació factures amb contracte favorable 2025 -- F- 2025-258: 313.956,96 €
DECRET 2025-1473 [Decret d'estimacio de recurs]	15/09/20 25 10:02	SIA 2070606 -- E40 Serveis Socials -- Expedient 31/2025 -- 46277123L MARIA AMPARO PEIRO SARRION, 24383892M Dolores Vara Piquer, 55907031B LIZBETH MARIEL ROSALES HERNANDEZ -- Convocatòria i Concessió de Subvencions per Procediment de Concurrencia Competitiva - Convocatòria d'Ajudes d'Inclusió social per l'Infància i Adolescència 2025 --





DECRET 2025-1472 [DECRET CONCESSIÓ GUAL]	15/09/20 25 10:01	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (19) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-1471 [Resolució d'Alcaldia]	15/09/20 25 10:00	Expedient 2278/2025 -- Concessió accés a la Informació Pública c/ Guardia Civil, 20
DECRET 2025-1470 [DECRET RAMON RUIZ FENOLLOSA]	15/09/20 25 10:00	SIA 2057173 -- SsSs-- Exp. 339/2024 -- Renovació de la targeta d'estacionament per a persones amb discapacitat - R.R.F.
DECRET 2025-1469 [Resolució PR/2025/384 - Actuació genèrica]	15/09/20 25 9:59	Expedient 2106/2025 Adjudicación contrato menor suscripción base datos LEFEBVRE -- 4.110,37€
DECRET 2025-1468 [Decret sol·licitant ajudes comerç 2025]	15/09/20 25 9:53	SIA 2070610 -- E85 AEDL -- Expedient 2335/2025 -- Subvencions sol·licitades a una altra Administració - GVA AJUDES COMERÇ 2025 - CMPROM BONS DE COMEÇ I ACCIONS PROMOCIO COMERÇ LOCAL --
DECRET 2025-1467 [Resolució PR/2025/389 - Actuació genèrica Tresoreria]	15/09/20 25 9:53	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025 (5)-- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1466 [Resolució PR/2025/387 - Actuació genèrica]	12/09/20 25 15:02	Expedient 140/2025. Delegació de la direcció de festeig taurí el dies 12, 13 i 14 de setembre
DECRET 2025-1464 [DECRET GUAL C Joan Lluís Vives, 45 (2)]	12/09/20 25 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025(8) -- Denegació Llicència de Gual fins canvi d'ús local definitiu (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-1465 [Resolució]	12/09/20 25 11:58	Expedient 1599/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Juan Bta. Fenollosa, 5 --
DECRET 2025-1463 [Resolució PR/2025/379 - Actuació genèrica]	12/09/20 25 11:58	- Expedient 2602/2022 --Cridament Cuidador/a Aula Taller personal fixe discontinu per al curs 2025/2026--
DECRET 2025-1462 [DECRET TRESORERIA 374-28]	12/09/20 25 11:58	SIA 2057228 -- E21 Tresoreria -- Expedient 374/2025 (28) -- Ajornament o Fraccionament de Deutes Tributaris - Fraccionament deutes 2025 --
DECRET 2025-1461 [DECRET 2024-1555 CONCESSIÓ GUAL]	12/09/20 25 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 1555/2024 -- B98514425 XPERTIALS SL -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta de 2 guals al c/ Miguel Angel Blanco nº18 de 4,5 ml cadascun. --
DECRET 2025-1460 [Resolució PR/2025/382]	12/09/20 25 11:58	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025 (2) -- Reconeixement del Dret a la





- Actuació genèrica Tresoreria]		Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1459 [DECRET CONCESSIÓ GUAL]	12/09/20 25 11:58	SIA 2057040 -- E35 Llicències de Guals -- Expedient 79/2025 (17) -- Llicència de Gual (Ocupació del Domini Públic) - Alta Guals de particulars per a l'any 2025 --
DECRET 2025-1458 [Decret Alcaldia reconeixement d'obligació aportacions Mancomunitat mes d'agost per import total de 29.409,32 €]	11/09/20 25 11:45	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 1338/2025 -- P4600016B Mancomunitat L'Horta Nord -- Reconeixement de l'obligació - Reconeixement de l'obligació aportacions Mancomunitat exercici 2025 --
DECRET 2025-1457 [Resolució PR/2025/378 - Actuació genèrica Tresoreria]	11/09/20 25 11:45	SIA 2057215 -- E21 Tresoreria -- Expedient 1596/2025(1) -- Reconeixement del Dret a la Devolució d'Ingressos Indeguts (de Part) - Concilia l'Estiu 2025 i Concilia amb esport 2025 --
DECRET 2025-1456 [Resolució d'Alcaldia]	08/09/20 25 14:17	Expedient 2323/2024 -PA I MANTECA SOBRE RODES, S.L - Anulació Llicència Ambiental i Inici de l'Activitat
DECRET 2025-1455 [0.2.- Decreto de requerimiento de subsanación]	08/09/20 25 14:16	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1701/2025 -- 73501944Q JOSE VICENTE GARCIA APARISI -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB CILCISTA HEGIPLAC- 04 --
DECRET 2025-1454 [0.2.- Decreto de requerimiento de subsanación]	08/09/20 25 14:16	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1698/2025 -- G46971115 CLUB SOS RAFELBUNYOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE SALVAMENT I SOCORRISME RAFELBUNYOL --
DECRET 2025-1453 [Decret Alcaldia concessió bestretes nòmina mes de setembre 2025]	08/09/20 25 10:05	SIA 2057057 -- E13 Personal -- Expedient 59/2025 -- Múltiples interessats -- Concessió de Bestretes Reintegrables - Bestretes nòmnes any 2025 -- setembre
DECRET 2025-1452 [Decret Alcaldia aprovació certif. 1ª i 2ª i reconeixement d'obligació factura certif. 2ª obras intal·lació geotèrmia piscina municipal IVACE Renovables Fons Europeus per import total de 214.747,45 €]	05/09/20 25 14:12	SIA 2070675 -- E20 Intervenció Municipal -- Expedient 2301/2025 -- Reconeixement de l'obligació - Aprovació certificacions 1 i 2 de l'obra Instal·lació geotèrmia piscina municipal climatitzada IVACE Renovables Fons Europeus --





DECRET 2025-1451 [Decret Alcaldia interessos reintegrament part no justificada subvenció PARO AGRARIO 2024 per import 7,73]	05/09/20 25 14:12	SIA 2070610 -- E85 AEDL -- Expedient 1183/2024 -- Múltiples interessats -- Subvencions sol·licitades a una altra Administració - FOMENTO EMPLEO AGRARIO SEPE 2024 -- intereses reintegro subvención
DECRET 2025-1450 [Res. Incoación 157-2024]	05/09/20 25 11:56	E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2285/2025 -- Procediment Sancionador per una Infracció -- Ley 10/2014- bebidas alcoholicas en via pública --
DECRET 2025-1449 [25- 31021_resolucion]	05/09/20 25 11:56	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1778/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-1448 [25- 41503_resolucion]	05/09/20 25 11:56	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 1998/2025 --- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-1447 [25- 100048_resolucion]	05/09/20 25 11:55	- E50 Policia Local (Administració) -- Expedient 2125/2025 -- -- Procediment Sancionador per una Infracció - decrets vialine 2025 --
DECRET 2025-1446 [Resolució PR/2025/375 - Actuació genèrica]	05/09/20 25 11:55	Expedient 2259/2025 Adjudicació contracte menor mural d'art urbà al carrer Magdalena - - 1.650,00€
DECRET 2025-1445 [Resolució PR/2025/376 - Actuació genèrica]	05/09/20 25 11:55	Expedient 2299/2025 Adjudicació contracte menor actualització plans de emergencia -- 1.028,50€
DECRET 2025-1444 [Resolució PR/2025/377 - Actuació genèrica]	05/09/20 25 11:55	Expedient 2101/2025 . Acceptació i delegació en una regidora de celebració de matrimoni civil el 18 de setembre de 2025
DECRET 2025-1443 [Resolució d'Alcaldia]	04/09/20 25 13:32	Expedient 1272/2025 -- Denegació llicència Urbanística c/ Sant Isidre ,13
DECRET 2025-1442 [Resolució PR/2025/374 - Actuació genèrica]	04/09/20 25 13:32	Expedient 2137/2025 -- Aprovació programa temporal per a la Formació de Persones Adultes, professorat FPA 2025/2026
DECRET 2025-1441 [Resolució d'Alcaldia]	04/09/20 25 10:59	Expedient 758/2025 - Aprovació memòria Associació Festers Mare de Deu del Miracle 2025
DECRET 2025-1440 [Resolució PR/2025/373 - Actuació genèrica]	04/09/20 25 10:59	Expedient 2134/2025 Adjudicació contracte menor seguretat privada Nit de Disfreses Festes 2025 -- 3.678,40€
DECRET 2025-1439 [Resolució PR/2025/372 - Actuació genèrica]	02/09/20 25 18:17	Expedient 2258/2025 Adjudicació contracte menor discomòbil per a la Nit de Disfresses 2025 -- 3.146,00€





DECRET 2025-1438 [Resolució d'Alcaldia de legalització]	02/09/20 25 18:17	Expedient 2670/2024 -- Finalització arxiu expedient restauració de la Legalitat Urbanística d'Obres c/ Magdalena, 72B
DECRET 2025-1437 [Resolució PR/2025/369 - Actuació genèrica]	02/09/20 25 18:16	Expedient 2263/2025 Adjudicació contracte menor dinar protocol·lari 7 de setembre -- 3.300,00€
DECRET 2025-1436 [Resolució]	02/09/20 25 18:16	Expedient 21/2025 -- Liquidació taxes Declaració Responsable c/ Magdalena, 72B
DECRET 2025-1435 [Decret de la convocatòria]	01/09/20 25 14:49	Expedient JGVL/2025/17 -- Múltiples interessats --
DECRET 2025-1434 [Resolució PR/2025/367 - Actuació genèrica]	01/09/20 25 13:21	Expedient 2059/2025 Adjudicació contracte menor taller de memòria 2025-2026-- 7.469,00
DECRET 2025-1433 [4 .- Decreto de Concesión]	01/09/20 25 13:21	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1696/2025 -- G98658479 CLUB DE LA PILOTA VALENCIANAEL EL DAU RAFELBUNYOL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE PILOTA VALENCIANA EL DAU --
DECRET 2025-1432 [4 - Decreto de concesión]	01/09/20 25 13:21	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1697/2025 -- G40599078 CLUB D'ATLETISME RAFEL -- SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB D'ATLETISME RAFEL --
DECRET 2025-1431 [4 - Decreto de Concesión]	01/09/20 25 13:20	SIA 2833833 -- E64 Esports -- Expedient 1695/2025 -- G96114988 RAFELBUNYOL C.F. - - SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE FUTBOL DE RAFELBUNYOL --

11. Informes d'Alcaldia

Es planteja que actualment, la gestió de les deixalles generades al mercat municipal és responsabilitat de l'Ajuntament, que s'encarrega de la recollida i el tractament dels residus. Tot i això, aquesta situació està generant dificultats en el manteniment de la neteja i en l'ús adequat dels recursos públics.

Des de l'Ajuntament es posa a disposició dels paradistes del mercat els contenidors necessaris per a la recollida selectiva dels residus (orgànica, envasos, cartró, etc.). Tanmateix, s'ha detectat que no sempre se'n fa un ús correcte, i que sovint les deixalles es deixen fora dels contenidors, provocant problemes d'higiene, males olors i una imatge negativa de l'espai públic.

Davant d'aquesta situació, es considera que la gestió directa de les deixalles hauria de recaure sobre els propis usuaris del mercat (paradistes), ja que són els principals generadors dels residus. Això implicaria que cada parada fos responsable de separar correctament els seus residus i dipositar-los als contenidors corresponents, seguint les normes establertes.

Així mateix, es planteja la necessitat d'establir mecanismes de control i, si escau, sancions per garantir el compliment de la normativa, així com accions informatives o formatives per conscienciar sobre la importància d'una gestió responsable dels residus.

El Sr Carrera diu que a l'ordenança municipal es preveu que es puga sancionar.



El Sr Alcalde proposa també fer un contracte de recollida per a eixes deixalles, si fora necessari.

El Sr Carrera diu que els paradistes poden separar-ho i els serveis municipals replegar-ho.

La Sra Piquer proposa llevar al siguiente pleno la red denominación de algunas calles del municipio. Explica la propuesta dels noms afectats i els noms proposats.

El Sr Alcalde trasllada algunes propostes ciutadanes.

La Junta de Govern acorda plantejar-ho en les comissions informatives i debatre-ho.

El Sr. Carrera exposa les ordenances en què s'està treballant, amb la intenció de portar-ne la modificació al pròxim ple municipal del mes de setembre.

Sr. Alcalde diu que van a portar a Ple la declaració institucional per a demanar a la Conselleria d'Educació el reforç del personal administratiu i consergeria de l'Institut.

C) PRECS I PREGUNTES

No es plantegen mes preguntes.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT



ACTA

Expediente n.º	Órgano colegiado
JGVL/2025/18	La Junta de Gobierno Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ

Tipo de convocatoria:

Ordinaria

Fecha y hora: 17 de septiembre de 2025.

Duración:

Desde las 14:00 horas hasta las 15:00 horas.

Lugar:

Salón de Plenos

Presidida por:

Francisco Alberto López López

Secretario:

Elsa Torres Enguádanos

ASISTENCIA A LA SESIÓN		
N.º de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
48595943W	Alfons Lucas Domenech	SÍ
73595379W	Elsa Torres Enguádanos	SÍ
22590394R	Francisco Alberto Lopez Lopez	SÍ
73098941L	Rosa Azor Lozano	SÍ
33411869E	Santiago Bellver Furio	SÍ
24391842C	Sandra Arnedo García	SÍ

Una vez verificada por el Secretario la constitución válida del órgano, el Presidente abre la sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el orden del día



A) PARTE RESOLUTIVA

1. Aprobación del acta de la sesión anterior de 2 de septiembre de 2025.

Se aprueba por unanimidad el acta del día 2 de septiembre de 2025.

Los miembros de la Junta de Gobierno Local prestan su conformidad al borrador del acta, ordenando su inmediata transcripción en el Libro de Actas correspondiente.

2. Expediente 1310/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras. c/ Miguel Hernández, 35

Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento
------------------	--

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y Fundamentos de derecho:

Expediente n.º 1310/2025

Propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

A la vista de la solicitud presentada por Jesus Cuesta Gascon, en representación de Textiles Guijarro, SL, con registro de entrada 2024-E-RE-1836 de fecha 30 de abril de 2025, para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción vivienda unifamiliar entre medianeras.

c/ Miguel Hernández, 35.

Referencia catastral *8360804YJ2886S0001FH

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 22 de agosto de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 8 de septiembre de 2025



Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Conceder licencia urbanística a *Textiles Guijarro, *sl representada por Jesus Cuesta Gascón salvaguardando el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras en la parcela con referencia catastral *8360804YJ2886S0001FH, emplazada al c/ Miguel Hernández, 35, de acuerdo con las siguientes determinaciones:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

Presentar Proyecto **de ejecución** debidamente visado.

Presentar copia del Acta **de Replanteamiento** e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.

- Presentar nombramiento **de los técnicos directores de la obra y del Coordinador de Seguridad y Salud**.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 420 €, con el detalle siguiente:
 - Volumen residuos de excavaciones: $22,37 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 134,22 \text{ €}$ ●
Importe mínimo 300€
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $8,557 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 102,68 \text{ €}$.
 - Importe mínimo: 120€
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 1.200 € con el detalle siguiente:
- Fachada c/ Miguel Hernández: 6 metros lineales $\times 200 = 1.200,00 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*

En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se



notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de la vivienda, se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda:

- Presentar el Certificado **Final de Obras de acuerdo** con el modelo aprobado por Decreto 55 /2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:
- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.
- La documentación que acredite que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*
- **EL Acta de Recepción de la Obra** (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.
- **Certificación Energética** de la vivienda acabada.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico de vivienda unifamiliar entre medianeras, redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascó, con fecha firma 30 de abril de 2025.
- Anexo de enmienda de inconvenientes redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascó, con fecha firma 11 de agosto de 2025.

Planes 03.1, 03.2, 03.3 y 1.3 con fecha firma 11 de agosto de 2025 que sustituyen sus homónimos presentados con anterioridad.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los



Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con el criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

QUINTO. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron



de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

**Noveno.* *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. Una vez finalizadas las obras tendrá que notificarse en el Ayuntamiento la finalización de estas para que los Servicios Técnicos Municipales puedan comprobar si esta y su presupuesto se ajustan a la licencia concedida.

Doceavo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a la 3.622,51€, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 1.214,13€ ●

Liquidación Total: 4.836,64€

**Decimotercero.* *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

3. Expediente 585/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción de nave industrial c/ Miguel Angel Blanco, 32

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y Fundamentos de derecho:

A la vista de la solicitud presentada por Jose Luis Hervas Vidal, en representación de Roberto *Cercos *Grande, con registro de entrada 2024-E-RE-789 de fecha 19 de febrero de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción de nave industrial
c/ Miguel Angel Blanco, 32
Referencia catastral *9250903YJ2895S0001KE

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.





- Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 11 de septiembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 12 de septiembre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Otorgar licencia urbanística a Roberto *Cércols Grande, representado por José Luis Hervás Vidal, excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de nave industrial para el montaje de espejos de baño, en el c/ Miguel Ángel Blanco, 32 con referencia catastral *9250903YJ2895S0001KE, sujeta a las CONDICIONES siguientes**.*

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Presentar copia del Acta **de Replanteamiento** e inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.
- Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 2.921,72€, con el detalle siguiente:
 - Volumen residuos de excavaciones: $422.49 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 2.534,94 \text{ €}$
 - Volumen de escombros y residuos de la construcción: $32,232 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 386,78 \text{ €}$.
- Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública, 7.142 € con el detalle siguiente:

Fachada c/ Fernando Múgica: $17,97 \text{ metros lineales} \times 200 = 3.594 \text{ €}$ Fachada c/

Miguel Ángel Blanco: $17,74 \text{ metros lineales} \times 200 = 3.548 \text{ €}$

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

- En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*



- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de los inmuebles de acuerdo con el artículo 233.1.f) del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo de aprobación del texto refundido de la Ley de ordenación del territorio, urbanismo y paisaje**, se cumplirán las condiciones siguientes:

- Presentar el Certificado **Final de Obras de acuerdo** con el modelo aprobado por Decreto 55 /2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia expreso a:
- El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.
- La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .
- Al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.
- La documentación que acredite que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*
- **EL Acta de Recepción de la Obra** (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

**Certificación Energética del **inmueble acabado.

Cualquier otra documentación que resulto exigible de acuerdo con la normativa vigente.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditada a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de una nave para el montaje de espejos de baño, redactado por el Ingeniero José Luis Hervas Vidal, con fecha visado 18 de febrero de 2025.
- Anexo de enmienda de inconvenientes redactado por el Ingeniero José Luis Hervas Vidal, con fecha visado 14 de julio de 2025.





- Anexo de enmienda de inconvenientes redactado por el Ingeniero José Luis Hervás Vidal, con fecha firma 24 de julio de 2025.
- Plano 01 de Urbanización con fecha firma 24 de julio de 2025 que sustituye sus homónimos presentados con anterioridad.
- Plano 07 con fecha visado 25 de agosto de 2025 que sustituye su homónimo presentado con anterioridad.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“TERCERO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, de acuerdo con criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que **PROCEDE** la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUINTO. Tendrá que proceder a la reposición de la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

SEXTO. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.



Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

**Sètè.* Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

**Octavo.* *Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Noveno. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Décimo. La presente autorización únicamente ampara de las obras de construcción de la nave en cumplimiento de los parámetros urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

La actividad se autorizará e informará en el expediente correspondiente del instrumento habilitante ambiental que proceda.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

- Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a 6.022,50 €, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).
- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 1.104,13€ ●

Liquidación Total: 7.126,63 €

**Doceavo.* *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

4. Expediente 1508/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Construcción de seis viviendas adosadas. c/ Miguel Hernández, 98.

Favorable

Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y Fundamentos de derecho:



A la vista de la solicitud presentada por Jesus Cuesta *Gascon, en representación de *Macipeke, *sl, con registro de entrada 2025-E-RE-2364 de fecha 27 de mayo de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para:

Construcción de seis viviendas adosadas. c/

Miguel Hernández, 98.

Referencia catastral *8157201YJ2885N0001WF

Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 11 de septiembre de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 12 de septiembre de 2025

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Otorgar licencia urbanística a *Macipeke S.L., representada por Jesús Cuesta Gascó, excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la construcción de seis viviendas adosadas, en el c/ Miguel Hernández, 98 (pendiente de referencia catastral), sujeta a las CONDICIONES siguientes:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

Presentar Proyecto **de ejecución** debidamente visado.

Presentar copia del Acta **de Replanteamiento e** inicio de obra, dentro de los plazos legales otorgados para lo cual.

Se presentará documento justificativo de la habilitación **de la empresa constructora**.

Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 966,12 €, con el detalle siguiente:

Volumen residuos de excavaciones: $126,70 \text{ m}^3 \times 6,00 \text{ €} = 760,20 \text{ €}$.

Volumen de escombros y residuos de la construcción: $17,16 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 205,92 \text{ €}$.

Se presentará fianza para responder de los desperfectos que pudieran ocasionarse en la vía pública,



5.458 € con el detalle siguiente:

Fachada: 27,29 metros lineales x 200 = 5.458 €

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*

En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.

A la finalización de las obras, en el momento en que sea presentada la primera ocupación de las viviendas, se cumplirán las siguientes condiciones, sin perjuicio de las otras exigidas por el Decreto 12/2021 de 22 de enero del Consejo de regulación de la declaración responsable de primera ocupación y sucesivas de vivienda:

Presentar el Certificado **Final de Obras de acuerdo** con el modelo aprobado por Decreto 55/2009, de 17 de abril y modificado por Corrección de Errores de 22 de abril, suscrito por la dirección facultativa, de acuerdo con la LOE y CTE, visado por los correspondientes colegios profesionales, que en cumplimiento del artículo 19.1 de la *LOFCE y del Anexo II.3 del R.D. 314/2006 CTE, hará referencia exprés a:

El ajuste de la obra a la licencia y al proyecto de ejecución y en su caso, a las modificaciones aprobadas por la administración pública, quedando documentado en el proyecto final de obra.

La disponibilidad para ser destinada al fin para el que se construyó .

Y al Certificado Final de Obras se unirán como anexos: las modificaciones introducidas en obra haciendo constar su compatibilidad con la licencia, y los controles realizados en obra y sus resultados, exigidos en el presente informe.

La documentación que acredite que los residuos **de construcción y demolición realmente** producidos en su obra han sido gestionados en obra o entregados a una instalación de valoración o de eliminación para su tratamiento por gestor de residuos autorizado*.*

EL Acta de Recepción de la Obra (artículo 20 y 34.1 *LOFCE), redactada de acuerdo con la LOE.

Certificación Energética de la vivienda acabada.

Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia quedo supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

Proyecto Básico de 6 viviendas unifamiliares adosadas, redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta gascón, con fecha firma 27 de mayo de 2025.

Anexo de enmienda de inconvenientes redactado por el Arquitecto Jesús Cuesta Gascó, con fecha



firma 27 de agosto de 2025.

Plano 01.3 de urbanización que sustituye su homónimo presentado con anterioridad.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

“SEGUNDO. Las aguas pluviales se abocan al directamente al viario público, conforme al criterio establecido en este ayuntamiento. No obstante al anterior, cuando el Ayuntamiento realice la red separativa de aguas pluviales y residuales, tendrá que conectar la red interior de las aguas pluviales a la correspondiente.

En cumplimiento del arte. 13 de la Ordenanza municipal de vertidos, se informa que PROCEDE la autorización del permiso de conexión a la red general de saneamiento siempre que se cumplan las condiciones interpuestas por Aigües de València como concesionaria del servicio público de mantenimiento y gestión del alcantarillado municipal y del suministro y abastecimiento de agua potable en el Ayuntamiento de Rafelbunyol, este permiso es independiente del permiso de vertido de conformidad con el arte. 12.4 de la mencionada ordenanza.

(...)

QUART. Tendrá que proceder a la reposición la urbanización que pueda verse afectada como consecuencia de las obras.

QUINTO. De acuerdo con la documentación presentada no consta documentación técnica justificativa de ocupación de la vía pública por el que esta, en caso de ser necesaria, tendrá que tramitarse por medio de autorización independiente”.

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras de edificación y **2 años** para su finalización.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de los mismos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

**Séptimo.* *El Proyecto de Ejecución, (según el artículo 6.1.3.b y Anexo 1.3 del CTE), incluirá los



proyectos parciales u otros documentos técnicos que, en su caso, tengan que desenrollarlo o completarlo, los cuales se integrarán en el proyecto como documentos diferenciados debajo la coordinación del proyectista.

Octavo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Noveno. Advertir al interesado que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

Décimo. La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Undécimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:

Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a 13.986,95 €, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 2.564,27€

Liquidación Total: 16.551,22 €

*Doceavo. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

5. Expediente 1111/2025. Solicitud de licencia de obras o edificación. Reforma de vivienda unifamiliar. c/ *Urbanización Lladró, 1	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Hechos y Fundamentos de derecho:

Expediente n.º 1111/2025

Informe-propuesta de Resolución

Procedimiento: Solicitud de licencia de obras o edificación

Tipo de Informe: Borrador ☐ Provisional ☐ Definitivo ☒

A la vista de la solicitud presentada por Carlos Alonso *Asins, en representación de M^a Martha Fernández Ricci, con registro de entrada 2025-E-RE-1307, de fecha 28 de marzo de 2025 , para la concesión de licencia urbanística para :

Reforma de vivienda unifamiliar. c/

*Urbanización Lladró, 1

Referencia catastral *5880910YJ2858S0001DG



Examinada la documentación que acompaña en relación con la concesión de licencia urbanística para la ejecución de este acto.

Viste que de acuerdo con el que establece el artículo 239 del Decreto Legislativo 1/2021, de 18 de junio, del Consejo, de aprobación del Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se ha emitido informe por los Servicios Técnicos Municipales en sentido FAVORABLE, en fecha 22 de agosto de 2025, así como informe jurídico FAVORABLE, en fecha 12 de septiembre de 2025.

Resolución:

Examinada la documentación que acompaña a este expediente y de acuerdo con el que se establece en el artículo 21 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, así como la resolución de la alcaldía 17/08/2023 por la que se delegan competencias en la Junta de Gobierno Local, se propone la adopción del siguiente ACUERDO:

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN

Primero. Otorgar licencia urbanística a María Martha Fernández Ricci, representada por Carlos Alonso *Asins, excepto el derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros, para la reforma de vivienda unifamiliar aislada, en el c/ *Urbanización Lladró, 1 con referencia catastral *5880910YJ2858S0001DG, sujeta a las CONDICIONES siguientes:

Previamente a dar comienzo a las obras de edificación, se deberá:

- Se presentará documento justificativo de la habilitación de la empresa constructora.
- Se presentará fianza para responder de la retirada de residuos según Ordenanza Municipal: 120 €, con el detalle siguiente:

Volumen de escombros y residuos de la construcción: $8,743 \text{ m}^3 \times 12,00 \text{ €} = 104,92 \text{ €}$.

- Importe mínimo: 120 €

Durante la ejecución de las obras se cumplirán las condiciones siguientes:

En el supuesto de que se pretenda colocar en la vía pública un contenedor de escombros, se solicitará licencia de ocupación de vial y tendrá que estar correctamente señalizado, pintado con pintura reflectante e iluminado con balizas nocturnas para evitar accidentes*.*

- En el supuesto de que por motivo de la obra sea necesario realizar algún corte de calle, se notificará con suficiente antelación a la Policía Local, para habilitar alguna vía alternativa y se señalizará correctamente, no solo en la propia obra sino en el lugar necesario porque el tráfico se desvíe.



Segundo. Así mismo , el otorgamiento de la licencia queda supeditado a la documentación presentada, la cual consiste en:

- Proyecto Básico y de Ejecución para reforma y conservación de vivienda unifamiliar aislada, redactado por el Arquitecto Carlos Alonso *Asins, con fecha visado 21 de julio de 2025 que sustituye al presentado anteriormente.

Tercero. Se tendrán que cumplir los condicionantes técnicos previstos en el informe de los Servicios Técnicos Municipales, los cuales consisten en:

****TERCERO.** De *acuerdo cono la *documentación presentada no consta *documentación *técnica justificativa de *ocupación de la *vía público mieda *lo que esta, caso de ser *necesaria, *deberá *tramitarse *mediante *autorización *independiente”.*

Cuarto. Se dispone de un plazo de **6 meses** para el inicio de las obras y de 1 mes para su finalización, de acuerdo con el plazo de ejecución indicado en la documentación presentada.

Se podrá conceder de oficio o a petición del interesado, una aplicación de los plazos establecidos, que no exceda de la mitad de estos, si las circunstancias lo aconsejan y con esto no se perjudican derechos de terceros.

Tanto la petición de los interesados como la decisión sobre la ampliación tendrán que producirse, en todo caso, antes del vencimiento del plazo que se trate. En ningún caso podrá ser objeto de ampliación un plazo ya vencido.

Quinto. En la ejecución de las obras amparadas por esta licencia, se tendrá que cumplir a todo aquello que se ha expuesto en la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular, en cuanto a la producción y gestión de residuos de la construcción y demolición.

Sexto. El proyecto es único y completo, por lo cual cualquier proyecto complementario sobre tecnologías específicas o instalaciones, tendrá que ser coordinado por el autor del proyecto arquitectónico. Así mismo, el Director de Obras coordinará la dirección de los proyectos parciales realizados por otros técnicos, (artículos 11.2, y 38 puntos *2c. y *4b. de la *LOFCE; y artículos 6.1.3.b) y 7.1.3 y *Anejo1.3 del CTE).

Séptimo. Las modificaciones del proyecto que suponen una alteración de las condiciones que sirvieron de base para la obtención de la licencia, tendrán que ser autorizadas.

Octavo. Advertir a la interesada que, el incumplimiento de las condiciones impuestas comportará la revocación automática de la licencia concedida.

**Noveno.* *La licencia se otorga exclusivamente a los efectos urbanísticos, quedando bajo la responsabilidad del proyectista el cumplimiento de la normativa técnica de aplicación.

Décimo. De acuerdo con el informe técnico, se proponen las liquidaciones siguientes:



Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la cuantía del cual asciende a 618,02 €, cantidad que tiene el carácter de liquidación provisional, pendiente de comprobación final de las obras realmente realizadas (artículo 104.2 de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales).

- Tasa por Prestación del Servicio de Inspección Urbanística: 113.30 € ●

Liquidación Total: 731,32 €

*Undécimo. *Notificar la presente resolución al interesado de conformidad con el que establecen los artículos 40 y siguientes de la Ley 39/2015 de 2 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, con expresión de los recursos que procedan contra esta y dar cuenta a los Servicios técnicos del Ayuntamiento.

6. Expediente 1358/2025. Estudio de la señalización viaria de la calle La Música.	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

La Junta de Gobierno Local ha acordado revisar las concesiones de vados de la calle y mesurar los espacios que quedan libres, con el objetivo de decidir si se reservan exclusivamente para motocicletas o si se permite el estacionamiento de vehículos pequeños.

7. Expediente 2298/2025. Circulación Viaria. Falta señalización en los calle Fernando Múgica y *Creueta	
Favorable	Tipo de votación: Unanimidad/Asentimiento

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

La Junta de Gobierno Local ha acordado revisar la señalización en los calle Fernando Múgica y *Creueta y comprar más placas de señalización

8. Expediente 1941/2025. Circulación Viaria. Reordenación de aparcamientos en las calles del cementerio y príncipe de Asturias.	
No hay acuerdo	Motivo: Ampliar documentación

La Junta de Gobierno Local aprueba por unanimidad la siguiente propuesta de acuerdo:

Resolución:

La Junta de Gobierno Local, en sesión de 17 de septiembre de 2025, manifiesta su conformidad con la



propuesta del regidor de Movilidad; sin embargo, se acuerda que el asunto se trate en la siguiente sesión de la Junta y que, previamente, se *recabe información detallada sobre la concreta ubicación del aparcamiento, así como sobre el acceso por la rotonda, con el fin de garantizar la total seguridad.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

9. Informe en materia de obras y servicios

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1494 [Resolución de Alcaldía de Inicio]	16/09/2025 13:57	Expediente 2290/2025 -- Trámite audiencia caducidad *Obradis, *sl
DECRETO 2025-1493 [Resolución de Alcaldía]	16/09/2025 13:57	Expediente 1848/2025 -- Licencia de Ocupación de Vía Pública para la Instalación de Terrazas o Veladoras - Comunidad Valenciana, 10
DECRETO 2025-1492 [DECRETO cambio placa 100-25-27]	16/09/2025 13:57	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025 (27) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de PLACA 321 a 1302 Vados año 2025 --
DECRETO 2025-1472 [DECRETO CONCESIÓN VADO]	15/09/2025 10:01	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (19) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-1464 [DECRETO VADO C Joan *Lluis Vives, 45 (2)]	12/09/2025 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025(8) -- Denegación Licencia de Vado hasta cambio de uso local definitivo (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-1465 [Resolución]	12/09/2025 11:58	Expediente 1599/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Juan *Bta. Fenollosa, 5 --
DECRETO 2025-1463 [Resolución PR/2025/379 - Actuación genérica]	12/09/2025 11:58	- Expediente 2602/2022 --*Cridament Cuidador/a Aula Taller personal fijo discontinuo para el curso 2025/2026--
DECRETO 2025-1461 [DECRETO 2024-1555 CONCESIÓN VADO]	12/09/2025 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 1555/2024 -- B98514425 *XPERTIALS SL -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta de 2 vados al c/ Miguel Angel Blanco *nº18 de 4,5 ml cada uno. --
DECRETO 2025-1459 [DECRETO CONCESIÓN VADO]	12/09/2025 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (17) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --



10. Informe resoluciones alcaldía.

Nombre	Fecha	Resumen
DECRETO 2025-1495 [Resolución PR/2025/394 - Actuación genérica Tesorería]	16/09/20 25 14:49	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025(12) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1494 [Resolución de Alcaldía de Inicio]	16/09/20 25 13:57	Expediente 2290/2025 -- Trámite audiencia caducidad *Obradis, *sl
DECRETO 2025-1493 [Resolución de Alcaldía]	16/09/20 25 13:57	Expediente 1848/2025 -- Licencia de Ocupación de Vía Pública para la Instalación de Terrazas o Veladoras - Comunidad Valenciana, 10
DECRETO 2025-1492 [DECRETO cambio placa 100-25-27]	16/09/20 25 13:57	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 100/2025 (27) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Cambios de PLACA 321 a 1302 Vados año 2025 --
DECRETO 2025-1491 [Decreto de la convocatoria]	16/09/20 25 8:44	Expediente *JGVL/2025/18 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-1490 [Resolución PR/2025/393 - Actuación genérica Tesorería]	15/09/20 25 17:52	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025(11) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1488 [4. Resolución de justificación de subvención comer en casa mas de AGOST 2025 por importe 858,00]	15/09/20 25 14:56	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 578/2025 -- Múltiplos interesados -- AYUDAS AL PROGRAMA ``COMER En CASA`` 2025 -- *AGOSTO: *JUSTIFICACIO I PAGO
DECRETO 2025-1489 [4. Resolución de justificación de subvención comer en casa mas de JULIO 2025 por importe 986,70]	15/09/20 25 14:56	SEA 2070644 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 578/2025 -- Múltiplos interesados -- AYUDAS AL PROGRAMA ``COMER En CASA`` 2025 -- JUSTIFICACIÓN *Y PAGO JULIO
DECRETO 2025-1487 [Decreto nombramiento profesorado *FPA 25-26]	15/09/20 25 14:55	SEA 2070579 -- E13 Personal -- Expediente 2137/2025 -- Nombramiento mediante Bolsa de Empleo del Ayuntamiento (Funcionario Interino) - *Nombramiento *funcionarios *interinos *profesorado *FPA Curso 2025/2026 --
DECRETO 2025-1486 [DECRETO DE	15/09/20 25 13:57	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento





*INCOACION RAFELBUNYOL 10-09- 2025]		Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-1485 [Resolución PR/2025/390 - Actuación genérica]	15/09/20 25 13:56	Expediente 1720/2025 Aceptación y delegación en una regidora de celebración de matrimonio civil el día 3/10/2025
DECRETO 2025-1484 [2025_08_Decreto]	15/09/20 25 13:54	Expediente 362/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Pagos IRPF 2025 -- *Agosto importe 35.398,45 euros
DECRETO 2025-1483 [Decreto d' Alcaldía]	15/09/20 25 13:54	Expediente 636/2025 -- Reconocimiento de la obligación - *Seguridad Social *Ejercicio 2025 -- Agost 2025 por importe 96.632,95 euros
DECRETO 2025-1482 [0.2.- Decreto de *requerimiento de *subsanción AMPA IES RAFELBUNYOL]	15/09/20 25 13:53	SEA 2833833 -- E62 Juventud -- Expediente 1678/2025 -- G97394969 AMPA IES RAFELBUNYOL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: AMPA IES --
DECRETO 2025-1481 [Resolución PR/2025/392 - Actuación genérica]	15/09/20 25 13:52	Expediente 1672/2025. Concesión subvención nominativa 2025 *ASOCIACIÓN *COLONIAS *FELINAS . Importe 3.000 €
DECRETO 2025-1480 [Decreto]	15/09/20 25 13:52	Decreto Tesorería -- Expediente 30/2025 Liquidación del Impuesto sobre el Incremento de Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana - *PLUSVALIAS 2025 Marzo 19
DECRETO 2025-1479 [Resolución PR/2025/391 - Actuación genérica Tesorería]	15/09/20 25 13:51	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025 (10) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indebidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1478 [Nada. *Incoación 263- 2015]	15/09/20 25 11:46	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2250/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *OOMM *animales *domésticos --
DECRETO 2025-1477 [Nada. *Incoación 0207- 2025]	15/09/20 25 11:45	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 405/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *sanción *OOMM (*mordedura *perro) --
DECRETO 2025-1476 [DECRETO DE *INCOACION RAFELBUNYOL 03-09- 2025]	15/09/20 25 11:42	S50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1623/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - *DECRETOS DE *INCOACION TRAFICO 2025 --
DECRETO 2025-1475 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación honorarios Fase Y y 75% Fase II del	15/09/20 25 11:40	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2325/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación servicios de asistencia técnica por





contrato de supervisión proyecto y *demés documentación Edificante por importe total 6.301,68 €]		la supervisión proyectos y documentación Edificante -- F-2025-257: 6.301,68 €
DECRETO 2025-1474 [Decreto alcaldía reconocimiento de obligación facturas con contrato favorable por importe total de 313.953,96 €]	15/09/20 25 10:22	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2328/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación facturas con contrato favorable 2025 -- F-2025-258: 313.956,96 €
DECRETO 2025-1473 [Decreto de *estimacio de recurso]	15/09/20 25 10:02	SEA 2070606 -- E40 Servicios Sociales -- Expediente 31/2025 -- 46277123L MARIA AMPARO *PEIRO *SARRION, 24383892M Dolores Vara Piquer, 55907031B *LIZBETH *MARIEL *ROSALES *HERNANDEZ -- Convocatoria y Concesión de Subvenciones por Procedimiento de Concurrencia Competitiva - Convocatoria de Ayudas de Inclusión social por la Infancia y Adolescencia 2025 --
DECRETO 2025-1472 [DECRETO CONCESIÓN VADO]	15/09/20 25 10:01	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (19) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-1471 [Resolución de Alcaldía]	15/09/20 25 10:00	Expediente 2278/2025 -- Concesión acceso a la Información Pública c/ *Guardia Civil, 20
DECRETO 2025-1470 [DECRETO RAMON RUIZ FENOLLOSA]	15/09/20 25 10:00	SEA 2057173 -- *SsSs-- Exp. 339/2024 -- Renovación de la tarjeta d'estacionamiento para personas con discapacitado - R.R.F.
DECRETO 2025-1469 [Resolución PR/2025/384 - Actuación genérica]	15/09/20 25 9:59	Expediente 2106/2025 *Adjudicación *contrato menor *suscripción base *datos *LEFEBVRE -- 4.110,37€
DECRETO 2025-1468 [Decreto solicitando ayudas comercio 2025]	15/09/20 25 9:53	SEA 2070610 -- E85 *AEDL -- Expediente 2335/2025 -- Subvenciones solicitadas a otra Administración - GVA AYUDAS COMERCIO 2025 - *CMPROM BONOS DE *COMEÇ I ACCIONES *PROMOCIO COMERCIO LOCAL --
DECRETO 2025-1467 [Resolución PR/2025/389 - Actuación genérica Tesorería]	15/09/20 25 9:53	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025 (5)-- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1466 [Resolución PR/2025/387 - Actuación genérica]	12/09/20 25 15:02	Expediente 140/2025. Delegación de la dirección de festejo taurino el días 12, 13 y 14 de septiembre





DECRETO 2025-1464 [DECRETO VADO C Joan *Lluís Vives, 45 (2)]	12/09/20 25 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025(8) -- Denegación Licencia de Vado hasta cambio de uso local definitivo (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-1465 [Resolución]	12/09/20 25 11:58	Expediente 1599/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Juan *Bta. Fenollosa, 5 --
DECRETO 2025-1463 [Resolución PR/2025/379 - Actuación genérica]	12/09/20 25 11:58	- Expediente 2602/2022 --*Cridament Cuidador/a Aula Taller personal fijo discontinuo para el curso 2025/2026--
DECRETO 2025-1462 [DECRETO TESORERÍA 374-28]	12/09/20 25 11:58	SEA 2057228 -- E21 Tesorería -- Expediente 374/2025 (28) -- Aplazamiento o Fraccionamiento de Deudas Tributarias - Fraccionamiento deudas 2025 --
DECRETO 2025-1461 [DECRETO 2024-1555 CONCESIÓN VADO]	12/09/20 25 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 1555/2024 -- B98514425 *XPERTIALS SL -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta de 2 vados al c/ Miguel Angel Blanco *nº18 de 4,5 ml cada uno. --
DECRETO 2025-1460 [Resolución PR/2025/382 - Actuación genérica Tesorería]	12/09/20 25 11:58	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025 (2) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1459 [DECRETO CONCESIÓN VADO]	12/09/20 25 11:58	SEA 2057040 -- E35 Licencias de Vados -- Expediente 79/2025 (17) -- Licencia de Vado (Ocupación del Dominio Público) - Alta Vados de particulares para el año 2025 --
DECRETO 2025-1458 [Decreto Alcaldía reconocimiento de obligación aportaciones Mancomunidad mas de agosto por importe total de 29.409,32 €]	11/09/20 25 11:45	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 1338/2025 -- P4600016B Mancomunidad L"Huerta Norte -- Reconocimiento de la obligación - Reconocimiento de la obligación aportaciones Mancomunidad ejercicio 2025 --
DECRETO 2025-1457 [Resolución PR/2025/378 - Actuación genérica Tesorería]	11/09/20 25 11:45	SEA 2057215 -- E21 Tesorería -- Expediente 1596/2025(1) -- Reconocimiento del Derecho a la Devolución de Ingresos Indevidos (de Parte) - Concilia el Verano 2025 y Concilia con deporte 2025 --
DECRETO 2025-1456 [Resolución de Alcaldía]	08/09/20 25 14:17	Expediente 2323/2024 -PA Y *MANTECA SOBRE RODES, S.L - *Anulació Licencia ambiental e inicio de la Actividad
DECRETO 2025-1455 [0.2.- Decreto de	08/09/20 25 14:16	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1701/2025 -- 73501944Q JOSE VICENTE GARCIA APARISI -- *SUBVENCION





*requerimiento de *subsanción]		NOMINATIVA 2025: CLUB *CILCISTA *HEGIPLAC-04 --
DECRETO 2025-1454 [0.2.- Decreto de *requerimiento de *subsanción]	08/09/20 25 14:16	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1698/2025 -- G46971115 CLUB SOS RAFELBUNYOL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE SALVAMENTO Y SOCORRISMO RAFELBUNYOL --
DECRETO 2025-1453 [Decreto Alcaldía concesión adelantadas nómina mas de septiembre 2025]	08/09/20 25 10:05	SEA 2057057 -- E13 Personal -- Expediente 59/2025 -- Múltiplos interesados -- Concesión de Anticipos Reintegrables - Adelantados nóminas año 2025 -- septiembre
DECRETO 2025-1452 [Decreto Alcaldía aprobación *certif. *1ª y *2ª y reconocimiento de obligación factura *certif. *2ª *obras *instalació geotermia piscina municipal IVACE Renovables Fondos Europeos por importe total de 214.747,45 €]	05/09/20 25 14:12	SEA 2070675 -- E20 Intervención Municipal -- Expediente 2301/2025 -- Reconocimiento de la obligación - Aprobación certificaciones 1 y 2 de la obra Instalación *geotermia piscina municipal climatizada IVACE Renovables Fondos Europeos --
DECRETO 2025-1451 [Decreto Alcaldía intereses reintegro parte no justificada subvención PARO *AGRARIO 2024 por importe 7,73]	05/09/20 25 14:12	SEA 2070610 -- E85 *AEDL -- Expediente 1183/2024 -- Múltiplos interesados -- Subvenciones solicitadas a otra Administración - FOMENTO *EMPLEO *AGRARIO *SEPE 2024 -- *intereses reintegro *subvención
DECRETO 2025-1450 [Nada. *Incoación 157- 2024]	05/09/20 25 11:56	E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2285/2025 -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - - *Ley 10/2014- *bebidas *alcoholicas en vía pública --
DECRETO 2025-1449 [25- 31021_*resolucion]	05/09/20 25 11:56	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1778/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-1448 [25- 41503_*resolucion]	05/09/20 25 11:56	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 1998/2025 --- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-1447 [25- 100048_*resolucion]	05/09/20 25 11:55	- E50 *Policía Local (Administración) -- Expediente 2125/2025 -- -- Procedimiento Sancionador por una Infracción - decretos *vialine 2025 --
DECRETO 2025-1446 [Resolución]	05/09/20 25 11:55	Expediente 2259/2025 Adjudicación contrato menor mural de arte urbano en la calle Magdalena -- 1.650,00€





PR/2025/375 - Actuación genérica]		
DECRETO 2025-1445 [Resolución PR/2025/376 - Actuación genérica]	05/09/20 25 11:55	Expediente 2299/2025 Adjudicación contrato menor actualización planos de *emergencia -- 1.028,50€
DECRETO 2025-1444 [Resolución PR/2025/377 - Actuación genérica]	05/09/20 25 11:55	Expediente 2101/2025 . Aceptación y delegación en una regidora de celebración de matrimonio civil el 18 de septiembre de 2025
DECRETO 2025-1443 [Resolución de Alcaldía]	04/09/20 25 13:32	Expediente 1272/2025 -- Denegación licencia Urbanística c/ San Isidro ,13
DECRETO 2025-1442 [Resolución PR/2025/374 - Actuación genérica]	04/09/20 25 13:32	Expediente 2137/2025 -- Aprobación programa temporal para la Formación de Personas Adultas, profesorado *FPA 2025/2026
DECRETO 2025-1441 [Resolución de Alcaldía]	04/09/20 25 10:59	Expediente 758/2025 - Aprobación memoria Asociación Fiesteros Madre de Manantial de Miracle 2025
DECRETO 2025-1440 [Resolución PR/2025/373 - Actuación genérica]	04/09/20 25 10:59	Expediente 2134/2025 Adjudicación contrato menor seguridad privada Noche de *Disfreses Fiestas 2025 -- 3.678,40€
DECRETO 2025-1439 [Resolución PR/2025/372 - Actuación genérica]	02/09/20 25 18:17	Expediente 2258/2025 Adjudicación contrato menor *discomòbil para la Noche de Disfraces 2025 -- 3.146,00€
DECRETO 2025-1438 [Resolución de Alcaldía de legalización]	02/09/20 25 18:17	Expediente 2670/2024 -- Finalización archivo expediente restauración de la Legalidad Urbanística de Obras c/ Magdalena, 72B
DECRETO 2025-1437 [Resolución PR/2025/369 - Actuación genérica]	02/09/20 25 18:16	Expediente 2263/2025 Adjudicación contrato menor comida protocolaria 7 de septiembre - - 3.300,00€
DECRETO 2025-1436 [Resolución]	02/09/20 25 18:16	Expediente 21/2025 -- Liquidación tasas Declaración Responsable c/ Magdalena, 72B
DECRETO 2025-1435 [Decreto de la convocatoria]	01/09/20 25 14:49	Expediente *JGVL/2025/17 -- Múltiplos interesados --
DECRETO 2025-1434 [Resolución PR/2025/367 - Actuación genérica]	01/09/20 25 13:21	Expediente 2059/2025 Adjudicación contrato menor taller de memoria 2025-2026-- 7.469,00
DECRETO 2025-1433 [4 .- Decreto de *Concesión]	01/09/20 25 13:21	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1696/2025 -- G98658479 CLUB DE LA PELOTA *VALENCIANAEL EL DADO RAFELBUNYOL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE PELOTA VALENCIANA EL DADO --





DECRETO 2025-1432 [4 - Decreto de *concesión]	01/09/20 25 13:21	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1697/2025 -- G40599078 CLUB De ATLETISMO RAFEL -- *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB De ATLETISMO RAFEL --
DECRETO 2025-1431 [4 - Decreto de *Concesión]	01/09/20 25 13:20	SEA 2833833 -- E64 Deportes -- Expediente 1695/2025 -- G96114988 RAFELBUNYOL C.F. - - *SUBVENCION NOMINATIVA 2025: CLUB DE FÚTBOL DE RAFELBUNYOL --

11. Informas de Alcaldía

Se plantea que a*ctualment, la gestión de los desechos generados al mercado municipal es responsabilidad del Ayuntamiento, que se encarga de la recogida y el tratamiento de los residuos. Aun así, esta situación está generando dificultades en el mantenimiento de la limpieza y en el uso adecuado de los recursos públicos.

Desde el Ayuntamiento se pone a disposición de los usuarios del mercado los contenedores necesarios para la recogida selectiva de los residuos (orgánica, envases, cartón, etc.). Aun así, se ha detectado que no siempre se hace un uso correcto, y que a menudo los desechos se dejan fuera de los contenedores, provocando problemas de higiene, malos olores y una imagen negativa del espacio público.

Ante esta situación, se considera que la gestión directa de los desechos tendría que recaer sobre los propios usuarios del mercado (*usuarios), puesto que son los principales generadores de los residuos. Esto implicaría que cada parada fuera responsable de separar correctamente sus residuos y depositarlos a los contenedores correspondientes, siguiendo las normas establecidas.

Así mismo, se plantea la necesidad de establecer mecanismos de control y, si procede, sanciones para garantizar el cumplimiento de la normativa, así como acciones informativas o formativas para concienciar sobre la importancia de una gestión responsable de los residuos.

El Sr Carrera dice que a la ordenanza municipal se prevé que se pueda sancionar.

El Sr Alcalde propone también hacer un contrato de recogida para esos desechos, si fuera necesario.

El Sr Carrera dice que los usuarios pueden separarlo y los servicios municipales replegarlo.

La Sra Piquer propone quitar al siguiente pleno la red denominación de algunas callas del municipio. Explica la propuesta de los nombres afectados y los nombres propuestos.

El *Sr Alcalde traslada algunas propuestas ciudadanas.

La Junta de Gobierno acuerda plantearlo en las comisiones informativas y debatirlo.

El Sr. Carrera expone las ordenanzas en que se está trabajando, con la intención de llevar la modificación al próximo pleno municipal del mes de septiembre.

Sr. Alcalde dice que van a llevar a Pleno la declaración institucional para pedir a la Consellería de Educación el refuerzo del personal administrativo y conserjería del Instituto.





C) RUEGOS Y PREGUNTAS

No se plantean mis preguntas.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

